



GRUPS DE TREBALL PEL PLA ESTRATÈGIC DE LA CONCA DE BARBERÀ

Territori (2a sessió) 29/11/2017

Atesa l'amplitud de les qüestions relatives a Territori, aquestes s'han dividit en dues sessions. En aquesta segona sessió els aspectes abordats han estat Habitatge i Infraestructures i Serveis Municipals.

1.1 Participants:

NOM

Francesc Benet i Ribé
Josep M. Vidal Minguella
Josep M. Anglès Español
Artur Miró Palau
Leandre Romeu Serra
Joan Cartanyà Martí
Joan Jordi Vives Ballart
Quim Queralt Basterra
Carme Sureda Bosch
Laia Corbella
Anna March Farré
Joan Llort Vallès
Josep M. Poca Casanovas

REPRESENTANT

President
Exconseller comarcal Paisatge
Conseller FIC
Conseller PSC-CP
La Conca 5.1
Sector Privat
Designat Presidència
Cap oficina Turisme Ajunt. Montblanc
Designada Presidència
Designat Presidència
Designada Presidència
Secretari general UGT
Ex-conseller Prom. Econòmica

Jordi París Gabarró
Ramon Palou Capdevila
Jaume Amill
Maite Sanahuja

Director de l'OAD

Gerent del Consell Comarcal

DALEPH

Responsable de l'Oficina d'Habitatge del
Consell Comarcal

S'excusen:

Marc Vinya Miralles
Ramon Mullerat Figueras
Joan Güell Serra
Jordi Olivé Piqué
Eloi Menasanch Sevil

Conseller PDeCAT
Conseller ERC-AM
Conseller PDeCAT
Director SIMO
Designat Presidència



1.2 Habitatge

Maite Sanahuja, responsable de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal explica la configuració i principals activitats que realitza l'Oficina d'Habitatge:

- Servei de rehabilitació i compra d'habitatges (5 expedients al 2017)
- Cèdules de segona ocupació (136 al 2017)
- Renovació de crèdits hipotecaris subsidiats (cap al 2017)
- Registre de sol·licitants d'HPO (10 persones al 2017)
- Borsa de mediació (11 expedients al 2017)
- Servei de tramitació d'ajuts al lloguer
- Prestació permanent d'ajuts al lloguer (259 expedients al 2017)
- Prestació econòmica d'especial urgència (2 expedients al 2017)

Sònia Llera, consultora especialitzada en Habitatge i que ha participat en la realització de diferents plans locals d'habitatge ha fet una ponència introductòria en la que ha exposat el mètode de treball per a la realització d'un pla local d'habitatge i els principals reptes que suposa realitzar un pla comarcal d'habitatge. Els principals aspectes destacats de la ponència han estat:

- Revisió del que diu sobre plans d'habitatge l'article 14 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.
- Metodologia de treball per a la realització d'un Pla d'Habitatge. Diagnosi, objectius, estratègies i actuacions.
- Exemples de resultats d'un procés de diagnosi: necessitats d'habitatge, situació del parc d'habitatge, cobertura de necessitats d'habitatge i capacitat de resolució de necessitats
- Exemples de formalització d'objectius, estratègies i actuacions.
- Gestió i avaluació del Pla Local d'Habitatge
- Principals qüestions en cas de que l'abast d'un pla fos comarcal: Com incorporar les dinàmiques intracomarcals i de la comarca amb l'entorn? Com prioritzar aquelles actuacions que afectin només a una part de la comarca? Predisposició a actuar de forma coordinada? Com distribuir els recursos que es puguin obtenir de Generalitat de Catalunya?

En el procés de discussió i debat, els principals aspectes que han sorgit han estat:

- La qüestió del habitatge és cabdal puix la comarca està en el llindar dels 20.000 habitants i caure per sota d'aquesta xifra suposaria la pèrdua d'alguns serveis públics. En aquest sentit,



els municipis de la comarca han de fer encaix entre ells per tal de treballar en l'objectiu conjunt d'evitar caure per sota d'aquesta xifra.

- La propera obertura del túnel millorarà la connectivitat de la comarca la farà més atractiva per viure a persones que treballin a Valls o Tarragona. En aquest sentit, la manca d'habitatge no hauria de ser un escull per a que aquestes persones es quedin a la comarca.
- Pel 2018 està previst fer una diagnosi d'habitatge a nivell comarcal.
- Atès el baix nivell de lloguer a la comarca (12% i la por de moltes persones propietàries de no cobrar els lloguers, potser caldria impulsar mesures que assegurin a la propietat poder cobrar dels llogaters.
- En general a la comarca sembla que les persones propietàries no volen invertir en habitatges per posar en lloguer, d'altra banda hi ha demanda d'habitatge per part de població flotant i, per tant, caldria impulsar mesures per promoure posar en el mercat habitatge tancat.
- La situació actual de preus estimula poc el lloguer. Pràcticament costa més un lloguer que una hipoteca.
- Caldria incorporar en tota la reflexió sobre l'habitatge als APIS

1.3 Infraestructures i Serveis Municipals

Impulsar el projecte d'abastament en alta d'aigua potable

Projecte antic que comença l'any 1994. El problema fonamental està a la Baixa Segarra puix els pous tenen problemes de salubritat. S'està treballant amb el Departament de territori però la situació política actual ho te aturat.

Alguna intervenció demana que es facin coses per evitar que s'utilitzin tants nitrats que acaben provocant aquests problemes de salubritat de l'aigua.

Millora de les infraestructures de telecomunicacions

La fibra òptica arriba a Montblanc i Santa Coloma de Queralt. D'altra banda, la companyia ASP Wifi desplega via ràdio 100Megas per la resta de municipis. Alguns ja estan coberts i s'intentarà que tota la comarca estigui coberta al 2018.

Construcció de les instal·lacions de sanejament d'aigües municipals.

Ara existeixen quatre depuradores d'aigües residuals a la comarca i una en projecte (Sarral). Existeix un pla 2022-2027 per tal de tenir coberta tota la comarca.

Un participant demana si es coneixen els plans específics de treball de l'ACA, els criteris que utilitza per a prioritzar les actuacions i si es pot fer quelcom en aquest àmbit, especialment pel que fa referència a pensar quines serien les mes adequades per la comarca.



Millora de les instal·lacions de tractament de residus municipals.

Està mancomunat i resolt fins 2025. En matèria de recollida es vol fer una salvaguarda a partir de 2018 amb un sistema de porta-porta i sistema de recollida de grans productors. La Conca està en xifres acceptables per Europa (50%). Si s'avança es pagaran menys cànon. De mitjana, el increment de la taxa al 2018 serà del 7%.

Fomentar els serveis municipals mancomunats.

S'està intentant mancomunat els serveis de: tractament d'aigua en baixa i manteniment de camins rurals.

Respecte als camins rurals, els principals esculls es troben en que malgrat alguns camins com el de Montblanc Santa Coloma haurien de tenir un caràcter estratègic, cada municipi sempre vol prioritzar els que l'afecten directament.